Fiche de décision avant de louer un terrain nu

Fiche à remplir • D03 • 24 novembre 2026

Terrain privé sans bâtiment proposé à une entreprise pour du stockage.

Renseignez les faits et la référence des pièces. Joignez une feuille si nécessaire.

01 Parties et pouvoirs — Bailleur, entreprise, représentants et justificatifs de pouvoir.

02 Usage réel — Matériel, véhicules, flux, horaires, public et éventuelle activité agricole.

03 Exploitation et fonds — Activité sur place, rôle du site, autres établissements, RCS ou RNE.

04 Emprise et plan — Parcelle, surface réellement louée, limites, plan daté et coté.

05 Accès et circulation — Tracé, titre de passage, largeur, manœuvres, gabarits et charges.

06 Installations — Nombre, dimensions, pose, ancrage, raccordements et durée sur place.

07 Autorisations locales — Commune, règles applicables, service interrogé, décisions et prescriptions.

08 Prix et contreparties — Loyer, taxes, frais justifiés, franchise ou prestation en échange.

09 Durée et remise du terrain — Prise d’effet, terme, congé, reconduction et remise effective.

10 Travaux et responsabilités — Travaux, accord écrit, pétitionnaire, maître d’ouvrage et coûts.

11 État daté et occupation — Date réelle d’entrée, occupation antérieure, constat et photos identifiées.

12 Sortie et référence de constat — Retrait ou maintien ; remise en état, vétusté et preuves de sortie.

13 Décision et prochaine pièce — Admis, en attente ou exclu ; blocage, responsable et document attendu.

Fiche de décision avant de louer un terrain nu

Cas principal renseigné • D03 • 24 novembre 2026

Terrain privé sans bâtiment proposé à une entreprise pour du stockage.

Les mentions déclarées ne sont pas des preuves. Les points non établis restent à vérifier.

01 Parties et pouvoirs

SCI Exemple / Travaux Exemple, noms fictifs. Représentants, pouvoirs et justificatifs des personnes morales : à obtenir.

02 Usage réel

Stockage de matériel BTP et stationnement temporaire de véhicules de service. Pas d'activité agricole annoncée. Inventaire, flux et horaires à préciser.

03 Exploitation et fonds

Clientèle et établissement principal déclarés ailleurs ; aucun accueil du public annoncé. Usage réel, rôle du site pour le fonds et inscriptions RCS/RNE à vérifier.

04 Emprise et plan

Parcelle de 650 m² annoncée, sans bâtiment. Références, limites et totalité ou partie louée à préciser. Croquis indicatif seulement ; aucun plan coté.

05 Accès et circulation

Entrée au sud dans une cour selon le croquis. Statut du chemin, droit de passage, largeur, manœuvres, charges et gabarits : non établis.

06 Installations

Deux conteneurs présentés comme amovibles. Dimensions, implantation, mode de pose, ancrage, raccordements et durée : à documenter.

07 Autorisations locales

Commune et règles locales non renseignées. Aucune vérification ni autorisation produite. Interroger le service urbanisme sur le projet précis.

08 Prix et contreparties

600 € par mois proposés. Traitement fiscal, frais et échéance à préciser. Aucune franchise ni prestation en échange annoncée.

09 Durée et remise du terrain

Durée, prise d'effet, terme et congé non convenus. Aucun accord donné ; date de remise à arrêter après résolution des blocages.

10 Travaux et responsabilités

Aucun accord de travaux donné. Projet, pétitionnaire, maîtrise d'ouvrage, coûts, assurances et effets d'un refus à arrêter par écrit.

11 État daté et occupation

Aucune occupation préalable indiquée : à confirmer. Constat contradictoire daté et photos identifiées à établir avant remise du terrain.

12 Sortie et référence de constat

Sort des conteneurs et éléments de pose non convenu. Lister retrait ou maintien ; distinguer dommages et vétusté. Constat de référence à établir ; pas de restitution à neuf.

13 Décision et prochaine pièce

EN ATTENTE : aucun contrat à transmettre. SCI : plan et titre d'accès ; entreprise : fiche technique et usages ; parties : vérification d'urbanisme, puis qualification du régime.